

Gent laat begaan

De Leie in de Gentse binnenstad ter hoogte van de ex Vismijn en het Groot Vleeshuis, dat reeds in 1943 een bescherming kreeg als beschermd monument, werd in 2021 een flagrante overtreding begaan en dit is een beschermd stadsgezicht. Naast het Infobureau toerisme werd door een horecabedrijf een opzichte verluchtingsbuis of schouw aangebracht, niet op het dak maar tegenaan de gevel en dit zonder vergunning. Reeds in augustus 2021 vroeg ik aan het stadsbestuur het nodige te doen om deze opzichtige toevoeging te laten wegnemen. Drie jaar later is deze overtreding nog steeds niet weg. Wie zijn auto verkeerd parkeert wordt onmiddellijk weggetakeld, voor wie in een beschermd stadsgezicht een opzettelijk fout begaat is men tolerant. Het is duidelijk, de horeca mag in Gent meer dan een gewone burger.

Het is niet zomaar een verborgen plaats in de stad. Het is een locatie die alle toeristen zien en zeker de personen die onze mooie stad ontdekken vanop her water met een bootje. Duizenden toeristen per maand passeren hierlangs. Denk even wat de vele internationale toeristen zullen denken betreffende het vergunningenbeleid en monumentenzorg in deze stad. Gentenaren zijn trots op hun binnenstad en toch blijft een grove overtreding reeds drie jaar naar het bureau van Toerisme in de voormalige vismarkt. Valt bijna niet te geloven!



In 2021, 2022 en in 2023 ging men naar een oplossing zoeken, hierover is er voldoende briefwisseling geweest. Zowel het stadsbestuur als de Vlaamse Overheid, Agentschap Onroerend Erfgoed, belofde mij schriftelijk een oplossing om deze zwarte buis te laten verwijderen. Wat ik als inwoner van deze stad moet ik vaststellen is dat de huidige situatie identiek is aan deze van 2021. Eén verschil, de muren bovenaan zijn ondertussen zwart geworden. Het stadsbestuur is zeer veeleisend bij bouwaanvragen maar veel te laks in dergelijke dossiers. De enige verklaring is dat de horeca meer te zeggen heeft dan de overheid. Een pijnlijke vaststelling!



Begin januari 2024 laat de Stad weten dat zij niet kan optreden tegen deze overtreding aangezien er een beroepsprocedure lopende is tegen deze vergunning. In april 2023 kreeg de eigenaar een vergunning met voorwaarde de niet-vergunde buis te verwijderen en te vervangen door een rooster in de gevel. De eigenaar is niet akkoord en gaat in beroep bij de Bestendigde Deputatie van de Provincie die in juli 2023 dezelfde voorwaarden oplegde. De horeca uitbater gaat opnieuw in beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Dit verhaal toont waarmee de overheid zich moet bezig houden. Veel energie om een horeca boy met zijn advocaten duidelijk te maken dat hij een overtreding beging en de fout moet herstellen.

De oplossing voor de toekomst is eenvoudig. Zet in het gemeentelijk bouwreglement dat overtredingen zonder aanvraag in een beschermd stadgezicht direct door de overheid wordt weggenomen en de onkosten hiervoor op rekening komen van de overtreder. Van een regularisatie kan binnen een dergelijk historisch stedelijk landschap geen sprake zijn.

Als ex lid van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen pleit ik voor respect, ons patrimonium is ons collectief bezit. Men mag toch verwachten dat Stadsbestuur meer power toont en zich beter gaat indekken tegen dergelijk cowboy praktijken van de horeca, een stad die ambitie heeft om zich kandidatuur te stellen voor Culturele Hoofdstad van Europa 2030.

Marc Dubois, architect HonF RIBA

Juli 2024